

L.dz. WM 47/05/2019

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ROBOTY BUDOWLANE

Zamówienie dotyczy:

Wykonania prac budowlano-remontowych w postaci izolacji przeciwwilgociowej tarasów, loggi, balkonów i części dachu w rejonie dylatacji oraz wylazów dachowych na poziomie +1 do +5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi przy ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie.

ZAMAWIAJACY

Postępowanie przeprowadza: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców Śląskich 45 w Warszawie

I. 1) NAZWA I ADRES: Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45 w Warszawie (adres do korespondencji: Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45, Skrytka pocztowa nr 5, Filia UP Warszawa 149, ul. Puszczy Solskiej 8, 01-390 Warszawa)

I. 2) KOMUNIKACJA:

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony – więcej informacji można uzyskać pod adresem ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie (biuro zarządu wspólnoty) lub pod telefonicznie pod numerem: 601-54-24-04, po zapoznaniu możliwość uzyskania dokumentacji projektowej odpłatnie w wysokości 200 zł plus należny podatek VAT

Oferty do udziału w postępowaniu należy składać:

- a) przy pomocy przesyłek pocztowych na adres: Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45, Skrytka pocztowa nr 5, Filia UP Warszawa 149, ul. Puszczy Solskiej 8, 01-390 Warszawa,
- b) osobiście w biurze Zarządu Wspólnoty, ul. Powstańców Śląskich 45 w czasie pracy administracji (dane czasu pracy: www.wspolnota.ps45.pl, zakładka administracja).

II. OKRES, W KTÓRYM REALIZOWANE BĘDZIE ZAMÓWIENIE

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi najpóźniej po 15 dniach od wyłonieniu Wykonawcy, które będzie miało miejsce najpóźniej 31 maja 2019 r. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia do dnia 15 września 2019 r.

III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III. 1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III. 1.1) KOMPETENCJE LUB UPRAWNIENIA DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI ZAWODOWEJ

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia posiadał wszystkie uprawnienia, w tym przede wszystkim do pełnienia samodzielności funkcji kierowniczych w budownictwie, uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy, kierownika robót w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia

III. 1.2) SYTUACJA FINANSOWA LUB EKONOMICZNA

Określenie warunków: Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Minimalna kwota ubezpieczenia nie mniej niż 350.000 PLN

Zamawiający wymaga przedłożenia dodatkowych informacji, które będą wynikały z załączonej do oferty dokumentacji w postaci:

1/ Wykazu wykonanych minimum trzech inwestycji z ostatnich 5 lat, w technologii PENETRON w tym minimum dwóch prac o wartości 250.000 PLN każda.

2/ Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności zawodowej opiewającej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 350.000 PLN

3/ Dowodu wniesienia wymaganego wadium w wysokości 25.000 PLN wpłaconego na wskazane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej konto bankowe (wpływ wskazanej kwoty winien być odnotowany na rachunku bankowym prowadzonym dla Wspólnoty do godziny 15:00 dnia poprzedzającego otwarcie ofert)

III. 1.3) ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

1/ Zamawiający wymaga wykazania posiadania uprawnień zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)

2/ Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

III. 2) PODSTAWY WYKLUCZENIA:

Brak wymaganych dokumentów wymienionych w pkt III.1.1; III. 1.2.; III.1.3.; III.4.; III.5.; IV.1.2.

III. 3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zmierzającym do wyłonienia oferty.

III. 4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1/ Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2/ Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

III. 5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 1) Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada aktualne uprawnienia.
- 2) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia określoną przez Zamawiającego.
- 3) Wykaz trzech robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.
- 4) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, a także w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 5) Informację o doświadczeniu zawodowym oraz aktualne zaświadczenie (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz dokument potwierdzający uprawnienia budowlane dla osób o których mowa w pkt. 6.3.3.
- 6) Dokumenty potwierdzające nadanie uprawnień dla osoby, o której mowa w pkt. 6.3.3.

III. 6) ISTOTNE ELEMENTY REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1/ Zamawiający w ramach wykonania przedmiotu zamówienia obliguje wykonawcę do przeprowadzenia w toku realizowanych prac analizy poszycia pod kątem przyczyny (nieszczelności) przeciekania, możliwych i dopuszczalnych do zastosowania nasadzeń i wpływu na możliwości przeciekania, jak również oceny istniejących na tarasach nasadzeń w kontekście prawidłowości z wymogami prawa budowlanego i założeniami projektowymi.

2/ Harmonogram prac w ramach wykonania przedmiotu zamówienia determinowany będzie rozstrzygnięciem organu nadzoru architektoniczno- budowlanego.

3/ Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności ani pośredniczył w kontaktach Wykonawcy z członkami wspólnoty w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

IV: PROCEDURA

IV. 1) OPIS

IV. 1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV. 1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium: 25.000 PLN

IV. 1.3) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

IV. 1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci:

Wyłącznie w formie pisemnej z załączonymi dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego wskazanymi w niniejszym ogłoszeniu przetargu

IV. 1.5) Wytypowanie potencjalnych Wykonawców:

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania wyboru przedłożonej oferty po przeprowadzeniu drugiego etapu polegającego na spotkaniu z wyłonionymi podmiotami, które przedłożyły oferty.

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV. 2.1) Kryteria oceny ofert:

IV. 2.2) Kryteria

a) Cena - 70 %

- b) Doświadczenie – 10%
- c) Okres gwarancji – 20%

IV. 2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 2 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: **kaucja gwarancyjna 25.000 PLN płatna na rachunek bankowy Wspólnoty przed przystąpieniem do realizacji prac.**

IV. 6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV. 6.1) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 17 maja 2019 roku godzina: 14.00,

Oferta winna być złożona w języku polskim.

IV. 6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV. 6.4) Informacje dodatkowe:

1. Wspólnota nie udostępnia: powierzchni magazynowej do składowania materiałów i urządzeń Wykonawcy;
2. Wspólnota nie udostępnia pomieszczeń socjalnych (do przebierania się mycia, spożywania posiłków)
3. Energia elektryczna i woda będą udostępniona wykonawcy odpłatnie wg. stawek dostawców.
4. Wymagane codzienne uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu prac,
5. Termin wykonywania: od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 – 19.00
6. Oferenci składają ofertę na wykonanie robót na „formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – na 1 stronie
2. Projekt umowy – na 6 stronach

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Powstańców Śląskich 45
-1-

CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Kaźmierska

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ryszard Jarzębowski