

Warszawa, 04 kwietnia 2018 r.

L.dz. WM/04/04/2018

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ROBOTY BUDOWLANE

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Powstańców Śląskich 45 w Warszawie zaprasza do zapoznania się z dokumentami i złożenia oferty na: „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian, stropów oraz dylatacji w garażu na poziomie (- 1) oraz (- 2), pomieszczeń technicznych, komórek lokatorskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie”.

I. ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45 w Warszawie (adres do korespondencji: Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45, Skrytka pocztowa nr 5, Filia UP Warszawa 149, ul. Puszczy Solskiej 8, 01-390 Warszawa).

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Wspólnota Mieszkaniowa.

I. 3) KOMUNIKACJA:

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony – więcej informacji można uzyskać pod adresem ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie (biuro zarządu wspólnoty) lub telefonicznie pod numerem: 601-54-24-04 (w godz. 08.00 – 15.00).

Dokumenty z postępowania będą przekazywane odpłatnie, po wniesieniu na Konto Wspólnoty opłaty w wysokości 250 zł netto, plus należny podatek VAT (23%).

Oferty do udziału w postępowaniu należy przysyłać w zamkniętej kopercie:

- a) Na adres: Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45, Skrytka pocztowa nr 5, Filia UP Warszawa 149, ul. Puszczy Solskiej 8, 01-390 Warszawa,
- b) lub złożyć osobiście w biurze Zarządu Wspólnoty, ul. Powstańców Śląskich 45 w czasie pracy administracji (dane czasu pracy: www.wspolnota.ps45.pl, zakładka administracja).

II. OKRES, W KTÓRYM REALIZOWANE BĘDZIE ZAMÓWIENIE:

Maj – październik 2018 r.

III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III. 1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III. 1.1) KOMPETENCJE LUB UPRAWNIENIA DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI ZAWODOWEJ

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, by Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia posiadał uprawnienia w specjalności konstrukcje budowlane.

III. 1.2) SYTUACJA FINANSOWA LUB EKONOMICZNA

Określenie warunków: Zamawiający wymaga by Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

Informacje dodatkowe: Wykonawca do ofertv załączy:

1. Wykaz wykonanych minimum 5 prac z ostatnich 5 lat, w technologii PENETRON, w tym minimum 2 prace o wartości co najmniej 500.000 zł. każda.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wartość co najmniej 500.000 zł w okresie realizacji prac.
3. Wniesienie wadium w wysokości 25.000 zł, wpłacone na wskazane przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej konto bankowe. Wpłacone wadium winno być ujawnione na koncie Wspólnoty do godz. 15.00 dnia poprzedzającego otwarcie ofert.
4. Wadium zostanie zwrócone oferentom po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu Umowy na wykonanie robót w terminie 30 dni.

III. 1.3) ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

Określenie warunków: 1. Zamawiający wymaga wykazania posiadania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), uprawnień budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III. 2) PODSTAWY WYKLUCZENIA:

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy:

Nie

III.2.3) Brak wymaganych dokumentów wymienionych w pkt III.1.1; III. 1.2.; III.1.3.; III.4.; III.5.; IV.1.2.

III. 3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III. 4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

a) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- b) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

III. 5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada aktualne uprawnienia.
- b) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
- c) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.
- d) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, a także w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- e) Informację o doświadczeniu zawodowym oraz aktualne zaświadczenie Wykonawcy (z określonym terminem ważności) o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.
- f) Dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane dla osób o których mowa w pkt. d).

IV: PROCEDURA

IV. 1) OPIS

IV. 1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony.

IV. 1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

TAK

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium dla zamówienia w wysokości 25.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
2. Numer rachunku bankowego, na który należy wnieść wadium:

18 1020 1185 4202 0223 6768

IV. 1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

NIE

IV. 1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci :

Oferta w formie pisemnej w języku polskim.

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV. 2.1) Kryteria oceny ofert:

IV. 2.2) Kryteria

- a) Cena - 70 %
- b) Doświadczenie – 20%
- c) Okres udzielenia gwarancji na wykonane prace – 10%

IV. 2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w 24aa ust. 1 ustawy PZP (przetarg nieograniczony)

NIE

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

TAK, kaucja gwarancyjna w wysokości 25.000 (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy) PLN

Informacje dodatkowe:

IV. 3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV. 3.1) Termin składania ofert w postępowaniu:

3.1) a) osobiście w siedzibie zamawiającego do: 24 kwietnia 2018 roku, do godz. 12.00, w godzinach pracy administracji (informacje o pracy w tablicach informacyjnych, lub na stronie zamawiającego www.ps45.pl w zakładce ADMINISTRACJA.

3.1) b) listownie na adres skrytki pocztowej zamawiającego do 24 kwietnia 2018 roku, do godz. 13.00 (odebranie ofert złożonych listownie ze skrytki zamawiającego nastąpi 24 kwietnia 2018 roku od godz. 13.30).

w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian, stropów oraz dylatacji w garażu na poziomie (- 1) oraz (- 2), pomieszczeń technicznych, komórek lokatorskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Powstańców Śląskich 45 w Warszawie”, nie otwierać przed 24 kwietnia 2018 roku, godzina 14.00.

3.1) c) oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu i zostaną zniszczone bez otwierania.

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

NIE

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

POLSKI

IV. 3.3) Termin związania ofertą:

Okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV. 3.4) Informacje dodatkowe:

1. Wspólnota nie udostępnia: powierzchni magazynowej do składowania materiałów i urządzeń Wykonawcy,
2. Wspólnota nie udostępnia pomieszczeń socjalnych (do przebierania się, mycia, spożywania posiłków),
3. Energia elektryczna i woda będzie udostępniona wykonawcy odpłatnie wg stawek dostawców,
4. Wymagane codzienne uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu prac,
5. Termin wykonywania: od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 – 19.00,
6. Oferenci składają ofertę na wykonanie robót na „formularzu ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy – na 2 str.

Załącznik Nr 2 – Umowa – na 6 str.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Powstańców Śląskich 45

-1-

CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Kaźmierska
Anna Kaźmierska

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Ryszard Jarzębowski
Ryszard Jarzębowski