

Warszawa, dnia 22 stycznia 2018 r.

L.dz. WM 01/01/2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zadania:

Wykonanie usługi przeglądu rocznego gazowego i wentylacyjnego (kominarskiego) w budynku mieszkalno - usługowym w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 45.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie usługi przeglądu rocznego gazowego i kominarskiego w budynku mieszkalno - usługowym w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 45.

2. Wytyczne dotyczące wykonania i organizacji robót:

Przeгляд oraz kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych oraz wentylacyjnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Przeгляд i kontrolę szczelności instalacji gazowej należy prowadzić w 100% urządzeń, armatury i instalacji z uwzględnieniem długości instalacji oraz zgodnie z harmonogramem przeglądów.

3. Zakres przeglądu instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu technicznego, prawidłowość usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
- sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane)
- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania gazomierzy,
- sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania urządzeń gazowych,
- sprawdzenie usytuowania gniazdek, wyłączników i urządzeń elektrycznych od odbiorników i aparatów gazowych,
- sprawdzenie prawidłowości zastosowania i umiejscowienia wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
- sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń.

4. Zakres kontroli szczelności instalacji gazowej powinien obejmować w szczególności:
- kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i pionowy gazowe)
 - kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
 - kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
 - kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
 - kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.
5. Pozostałe ustalenia:
- kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy wykonać pod względem dopuszczalnych stężeń gazu za pomocą atestowanego wykrywacza gazu.
 - stosowane wykrywacze gazu muszą posiadać aktualne świadectwo legalizacji – kopię świadectwa legalizacji, potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” dołączyć do przeprowadzonych badań.
 - do szczegółowego ustalenia miejsca przecieku gazu można posłużyć się wodą mydlaną.
6. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli szczelności instalacji i urządzeń gazowych należy każdorazowo sporządzić protokół wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 i 2 zapytania ofertowego. Protokół musi posiadać podpis uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę oraz podpis pełnoletniego użytkownika lokalu. Oryginały protokołów każdorazowo należy dołączyć jako załącznik do książki obiektu budowlanego.
- W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji bądź urządzenia gazowego należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu w obrębie stwierdzonych usterek lub wycieków, bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz sporządzić i przekazać stosowny protokół. Kopię protokołu stwierdzającego nieszczelność lub inne usterki przekazać po zakończeniu badania, za podpisem pełnoletniemu użytkownikowi lokalu.
- Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał wpisów o wykonanych przeglądach i przeprowadzonej kontroli szczelności oraz każdorazowo załączał oryginał protokołu z przeprowadzonej kontroli do książki obiektu budowlanego.
7. Zakres rzeczowy zadania: lokali mieszkalnych:133 - wlot gazu lokali użytkowych: 30 – bez gazu.
8. Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00 są:
- Przewodniczący Zarządu - Ryszard Jarzębowski, tel.: 601-542-404,
 - Konserwator Nieruchomości - Piotr Anasik, tel.: 692-525-718
9. Termin wykonania usługi:
- Termin podstawowy: 19.02 - 23.02.2018 roku,
Termin dodatkowy: 26.02 - 02.03.2018 roku.

10. Kryterium oceny ofert - najniższa cena brutto - 100%.
11. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania określonego zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa oraz koszty przekazania przedmiotu umowy.
12. Miejsce i termin składania ofert:
- a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **12 lutego 2018 r**:
- osobiście w siedzibie zamawiającego w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, lub:
 - przesać na adres korespondencyjny Wspólnoty (jak w stopce pisma) w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, lub:
 - przesać na adres e-mailowy Wspólnoty: **zarzad@wspolnota.ps45.pl**
- b) Kopertę należy opisać następująco:
Tytuł zamówienia: „Oferta na wykonanie usługi przeglądu rocznego gazowego i kominiarskiego w budynku mieszkalno - usługowym w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 45 - nie otwierać przez 12 lutego 2018 r”.
13. Do oferty należy załączyć n/w dokumenty:
- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych – aktualne dane i informacje z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej z aktualnością 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
- b) Wykaz osób, które będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także dołączenie kserokopii stosownych uprawnień koniecznych do realizacji zamówienia.
14. Okres związania z ofertą – 30 dni od dnia otwarcia ofert.
15. Każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie może złożyć tylko jedną ofertę.
16. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych czy wariantowych.
17. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi na wskazany rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołami oraz pozostałymi dokumentami o których mowa powyżej.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Powstańców Śląskich 45

Z poważaniem

-1-

CZŁONEK ZARZĄDU

Anna Kaźmierska

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Ryszard Jarzębowski