

Warszawa, dnia 27 listopada 2017 r.

L.dz. WM 04/11/2017

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej zaprasza do złożenia oferty na: **"Wykonanie kontroli okresowej - półrocznej budynku"**.

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac dotyczących kontroli okresowej – półrocznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 45".

### II. Zakres prac:

1. Wykonanie kontroli okresowej – półrocznej budynku o której mowa w Art. 62.1, pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późn. zm.
2. W zakres usługi wchodzi:
  - a) części wspólne budynku oraz tarasy i balkony w ilości 133 szt.,
  - b) lokale mieszkalne w ilości 133 szt. (powierzchnia ok. 7250 m kw.)
  - c) lokale użytkowe w ilości 30 szt. (powierzchnie ok. 2415 m kw.)
  - d) parking wielostanowiskowy na kondygnacjach (-1) oraz (-2) w ilości 240 miejsc postojowych pow. 6700,00 m<sup>2</sup>,
  - e) kubatura budynku ok. 75000,0 m<sup>3</sup>,
  - f) budynek 5 klatkowy.

### III. Wymagania dotyczące:

1. Upoważnień i doświadczenia:

Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia w branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia do wykonania przeglądów w zakresie instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.
2. Składanej oferty:
  - a) oferta musi być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu oferty,

- b) oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy,
  - c) oferta ma obejmować całość zamówienia. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto za wykonanie usługi powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia,
  - d) ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
3. Terminu wykonania zamówienia publicznego:  
Termin wykonania zamówienia do dnia **20.12.2017 r.** (data złożenia protokołu)
4. Kryteria oceny – 75% cena, 25% doświadczenie i referencje.
5. Wyłonionemu wykonawcy zostanie wystawione zlecenie na wykonanie przedmiotowych prac.
6. Bezwzględnie wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac oraz aby uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie niezbędne, istotne informacje, które mogą być konieczne dla celów przygotowania oferty i podpisania umowy.

#### **IV. Miejsce i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy złożyć do 04.12.2017 r. w formie pisemnej:
- a) osobiście w biurze Zarządu Wspólnoty, podczas dyżuru administracji, lub
  - b) przesłać na adres:

Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Śląskich 45,  
Skrytka pocztowa nr 5, Filia UP Warszawa 149,  
ul. Puszczy Solskiej 8, 01-390 Warszawa

#### **V. Udzielanie wyjaśnień:**

Osobą upoważnioną do kontaktu w przedmiocie niniejszego zamówienia jest:  
Przewodniczący Zarządu - Ryszard Jarzębowski telefon 601-542-404 (w godz.  
08.00 – 16.00)

#### **VI. Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy (formularz),

Z poważaniem

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Powstańców Śląskich 45

-1-

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Anna Kaźmierska*  
Anna Kaźmierska

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Ryszard Jarzębowski*  
Ryszard Jarzębowski